Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

I. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" w Kraśniku ul. Kłonowa 5, 23-204 Kraśnik

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięciu szlabanów drogowych, sterowanych pilotem na osiedlu Widok II w Kraśniku. Lokalizacja zapór zgodnie z załączonym szkicem.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem przetargów obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" w Kraśniku.
3. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, Projektem Budowlanym (PB), Projektem Technicznym (PT) oraz ustaleniami zawartymi w niniejszej SWZ.

III. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SWZ.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści SWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert.
3. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Wprowadzona w powyższy sposób zmiana SWZ będzie wiążąca. Jeżeli charakter wprowadzonych do SWZ zmian wymaga modyfikacji treści ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą cały objęty zamówieniem przedmiot zamówienia.
6. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. V niniejszej specyfikacji.
7. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „Oferta przetargowa montaż szlabanów Os. Widok II".
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związanie z przygotowaniem oferty.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:

a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym,
b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów,
c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
e) wpłacą wymagane do przetargu wadium,
f) udzielą min. 60 m-cy gwarancji, liczonej od daty odbioru robót, na wszystkie wykonane roboty i urządzenia
g) w okresie gwarancji zagwarantują czas reakcji na zgłoszoną awarię nie dłuższy niż 24h a usunięcie awarii w czasie 48h od chwili przyjęcia zgłoszenia.

2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS (wg zał. wzoru)
3. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków (wg zał. wzoru)
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Odpowiednie dokumenty potwierdzające jakość oferowanych urządzeń np. karty techniczne, karty katalogowe deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczenia do stosowania, itp.
6. Referencje od zamawiających na roboty obejmujące wykonanie szlabanów drogowych, bram wjazdowych, zapór drogowych, przyłączy elektroenergetycznych itp. (min. 3 roboty w ciągu ostatnich trzech lat)

7. Opłaconą polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Kosztorys/wycena szlabanów wykonana w oparciu o PB, PT, przedmiar robót, posiadaną wiedzę i doświadczenie, wizję w terenie.

Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby upełnomocnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

VI. OPIS ZAMÓWIENIA.

Wszystkie opisane poniżej roboty, sprawdzenia, pomiary również te, które nie zostały opisane w niniejszej SWZ a są niezbędne do prawidłowego i kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem w ramach ceny ryczałtowej przedstawionej w ofercie złożonej w ramach niniejszego zamówienia.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**
   a) niezbędnych do realizacji zamówienia prac przygotowawczych,
   b) odpowiedniego zabezpieczenie terenu,
   c) posadowienia fundamentów i montaż szlabanów zgodnie z zatwierdzonym PB,
   d) linii elektroenergetycznych do zasilania projektowanych szlabanów (zasilanie zalicznikowe z obwodów administracyjnych pobliskich budynków wielorodzinnych, zgodnie z PT)
   e) fotokomórek oraz niezbędnej do prawidłowej pracy i sterowania szlabanami, automatyki, anten zwiększających zasięg,
   f) dostawa, montaż i uruchomienie 5 szlabanów/zapór drogowych sterowanych pilotami na osiedlu Widok II w Kraśniku, w lokalizacjach zgodnych z PB,
   g) wszelkie prace instalacyjne, ziemne, budowlane, brukarskie i naprawcze po przeprowadzonych robotach budowlanych,
   h) zaprogramowanie pilotów (każdy pilot powinien otwierać wszystkie zamontowane szlabany) w ilości zamówionej przez Zamawiającego,
   i) automatyki umożliwiającej wjazd pojazdów uprzywilejowanych,
   j) utylizacja powstałych podczas robót odpadów oraz uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu, na którym był prowadzone roboty.

2. **Po zakończeniu prac budowlano montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą:**
   a) wszystkie niezbędne certyfikaty, dopuszczenia i atesty na zastosowane urządzenia i materiały,
   b) karty gwarancyjne,
   c) instrukcję obsługi zapory,
   d) inwentaryzację geodezyjną wybudowanych urządzeń i linii zasilających,
   e) protokoły badań i sprawdzeń zamontowanych urządzeń w tym skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji przewodów i kabli zasilających.

Całość robót instalacyjno-montażowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami PBUE.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aparatów i urządzeń uznanych producentów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Obecnie w zasobach Spółdzielni są użytkowane szlabany firmy „CAME" osprzęt elektryczny Hager, Schneider, Eti, Apator.

3. **Wymagania dotyczące Wykonawcy i stosowanych materiałów oraz urządzeń:**
   1) Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały spełniały:
   a) oczekiwane parametry techniczne oraz wysokie standardy jakościowe,
   b) były fabrycznie nowe,
   c) były wolne od jakichkolwiek wad i uszkodzeń,
   d) były bez śladów jakiejkolwiek wcześniejszej eksploatacji,
   2) wymaganym jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia, odpowiednich, wymaganych prawem uprawnień.

VII. USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca całość robót organizuje we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem w ramach ceny umownej w tym także przygotowanie placu budowy, powiadomienia o terminach prowadzenia robót, prace kontrole i sprawdzenia, utylizacja odpadów, itp.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo mieszkańców osiedla i ich mienia podczas wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym jego etapie.

VIII. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądany termin wykonania zamówienia:
1. Pożądany termin wykonania zamówienia do dnia 31.01.2027r. Jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie i terminowe wykonanie robót termin zostanie odpowiednio wydłużony. Wykonawca proponuje termin wykonania robót w ofercie.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy i skutecznym zgłoszeniu rozpoczęcia robót Staroście Kraśnickiemu.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:
1. Cena - 85 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta - 15 %
   Wiarygodność oferenta zostanie oceniona na podstawie złożonych w ofercie, dokumentów, w tym referencji/poświadczeń dotychczas wykonanych robót.

X. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Postanowienia zawarto w treści załączonej umowy.

XI. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

1. Ustala się **cenę ryczałtową** za przedmiot zamówienia, który jest opisany w niniejszej SWZ.
2. Przed wyceną robót Wykonawca powinien przeprowadzić wizję w terenie w celu należytego oszacowania wszystkich, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, robót.
3. Wykonawca w ofercie zaoferuje cenę ryczałtową za:

a. wykonanie koniecznych robót ziemnych i brukarskich,
b. wykonanie wszelkich robót budowlano – instalacyjnych, niezbędnych do posadowienia szlabanów,
c. dostawę i montaż/posadowienie i uruchomienie szlabanów,
d. wszelkie prace związane z odbiorem i dopuszczeniem szlabanów do eksploatacji,
e. wszelkie roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego i niezbędnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonania przedmiotu zamówienia,
f. inwentaryzację geodezyjną,
g. roboty porządkowe, utylizację odpadów, usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku i w związku z prowadzonymi robotami,
h. wszelkie inne prace nie ujęte w niniejszej specyfikacji a konieczne do prawidłowej, zgodnej z PB i obowiązującymi przepisami, realizacji inwestycji.

XII. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie, wniesie wadium do przetargu w wysokości: 1 500,00 zł. Wadium to jest nieoprocentowane, powinno zostać złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.
4. Oferent traci wadium jeżeli:
   a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
   b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych niniejszej SWZ.

XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 25.11.2026r. do godziny 13:30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" ul. Klonowa 5.

XIV. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 25.11.2026 r. o godz. 13:45 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" ul. Klonowa 5.

XVI. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w niniejszej SWZ kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dokumenty przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XVII. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło, **tel. 81 825 36 25.**

XVIII. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarto w załączonej umowie.

XIX. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: K.Jargiło

Specyfikację zatwierdził Zarząd SM „Metalowiec"

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Iwan

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Konrad Tokarczyk